

# **Vereniging Exploitatie Bernhardstraat**

## **VEB**

**2016/2017**



**UITNODIGING VOOR DE ALGEMENE LEDENVERGADERING**  
**VAN DE VERENIGING EXPLOITATIE BERNHARDSTRAAT**  
**VEB**

Het Bestuur van de Vereniging tot Exploitatie van het Gebouw Bernhardstraat te Leiderdorp nodigt u hierbij uit tot het bijwonen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering, die gehouden zal worden op 18 september 2017 in het clubgebouw Bernhardstraat 3 te Leiderdorp, in aansluiting op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van de Leiderdorpse Bridge Club.

**Agenda:**

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen en ingekomen stukken
4. Verslag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 19 september 2016
5. Jaarverslag
6. Financieel verslag van de penningmeester
7. Verslag van de kascommissie
8. Benoeming nieuwe kascommissie
9. Begroting 2017-2018
10. Bestuursverkiezing

Voor de bestuursleden Paul de Jonge, Fred van der Laan en Joyce Truffino loopt de benoemingsperiode af. Zij stellen zich beschikbaar voor een nieuwe periode. Bert de Klein is definitief aftredend als bestuurslid. Voor de functie van bestuurslid technische commissie is nog steeds geen kandidaat gevonden.

11. W.v.t.t.k. en rondvraag.
12. Sluiting

Namens het Bestuur,

Bert Friele, secretaris

## **Verslag Algemene Ledenvergadering van 19 september 2016.**

### **01. Opening**

De voorzitter opent om 20.05uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de Ereleden van LBC, Wiet Schiethart, Piet Janssen en Marian de Vrind.

### **02. Vaststelling agenda**

Op de agenda wordt agendapunt 12 toegevoegd, Verslag SDL, waarna de agenda wordt vastgesteld.

### **03. Mededelingen en Ingekomen Stukken**

Er zijn geen mededelingen. Afmelding voor de vergadering is via secretaris LBC ontvangen van Iet van Slingerland, Christa Geraeds, Hans den Hartog, Piet van Leeuwen, Annelies v.d. Boogaart, Cor de Jong, Jeroen Varkevisser, Peter Baptiste, Irma van Everdinck, Irene Barnhoorn, Corry Boin, Pieter van der Klein en John Schalen.

Staande de vergadering is een schrijven ontvangen van Jacques Verduijn, Dat zal worden behandeld bij agendapunt 11. Er zijn geen verdere ingekomen stukken.

### **04. Verslag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 25 september 2015**

Naar aanleiding van het verslag wordt de vraag gesteld of er geen bezwaar tegen is dat Voorzitter VEB en voorzitter Barcommissie dezelfde persoon zijn. Dat wordt niet als bezwaar gezien.

Verder wordt gemeld dat het bestuur naar aanleiding van opmerkingen alsnog besloten heeft toch kerstpakketten te verstrekken aan alle vrijwilligers. Die werden in dank ontvangen. Daarmee wordt doorgedaan.

Er zijn geen verdere op- en aanmerkingen betreffende het verslag dat wordt vastgesteld onder dankzegging aan de secretaris.

### **05. Jaarverslag**

Met betrekking tot het verslag van de voorzitter wordt de vraag gesteld of ons gebouw voldoende aanvulling van frisse lucht krijgt. Daarop wordt geantwoord dat bij technisch onderzoek gebleken is dat door natuurlijke lekkage voldoende lucht van buiten binnenkomt. Op het jaarverslag van de voorzitter en van de Bouwtechnische Commissie zijn geen verdere op- of aanmerkingen.

### **06. Financieel jaarverslag van de penningmeester**

De Penningmeester licht zijn financieel verslag toe. De winst in het afgelopen jaar bedroeg € 3900,- en het vermogen steeg naar € 51.000,-

Behalve de klacht dat het financieel verslag slecht leesbaar was, waren er geen op- of aanmerkingen.

#### **07. Verslag van de kascommissie**

Floor Berkhout doet mede namens Jan Slats verslag van de gehouden kascontrole. Hij complimenteert de penningmeester met diens presentatie en deelt mee, dat de balans een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de vereniging en dat in de exploitatierekening de geldstromen duidelijk zijn weergegeven. Op voorstel van de commissie wordt het bestuur decharge verleend voor het gevoerde financieel beleid, onder applaus van de aanwezigen.

#### **08. Benoeming van de nieuwe kascommissie**

Floor Berkhout wordt bedankt zijn inzet in de kascommissie. Hiermee wordt Jan Slats eerste commissielid en reserve lid Cor de Jong wordt tweede commissielid. Piet Janssen stelt zich beschikbaar als reserve-lid.

#### **09. Begroting 2016/2017**

De begroting voor het komende jaar is sluitend gemaakt. Penningmeester Fred van der Laan licht toe dat de reden daarvoor is, dat het teruglopend aantal leden en de veranderde aanpak van de woensdagavond daarvoor de reden zijn. Wim Van suggereert te overwegen of gebruik maken van een andere bank mogelijk een betere rente zal opleveren. Vervolgens wordt de begroting ongewijzigd goedgekeurd onder dankzegging aan de penningmeester.

#### **10. Bestuursverkiezing**

Bestuursverkiezing is dit jaar niet aan de orde. Aanvulling van de Bouwtechnische commissie is urgent. In overweging wordt gegeven zonodig een klussendag te organiseren om achterstallig onderhoud uit te voeren. De voorzitter gaat eventueel op zoek naar een huismeester die tegen betaling voor het onderhoud kan zorgdragen.

#### **11. Verslag SDL**

Secretaris Bert Friele meldt de samenstelling van het bestuur. Wiet Schiethart als onafhankelijk voorzitter, twee leden uit het bestuur van LBC, Nol Monster en Jacques Serdijn (penningmeester), en twee leden uit het bestuur van VEB, Paul de Jonge en Bert Friele (secretaris). Het bestuur heeft het afgelopen jaar drie maal vergaderd, waarvan één maal met de Bouwtechnische commissie vanwege de voorgenomen aanpassingen van het gebouw. Vervolgens geeft Wiet Schiethart een overzicht van de stand van zaken. Over de financiën licht hij toe dat de stichting inkomsten uit huur ontvangt van de VEB. De hypotheek op het gebouw is afgelost. Naar verwachting kan ons gebouw zonder problemen de komende tien jaar in stand worden gehouden. Daarna zal mogelijk overleg met de gemeente nodig zijn hoe dan verder te gaan. Kees van Bezooijen dankt het bestuur voor de geboden openheid.

#### **12. Wat verder ter tafel komt en rondvraag**

Voorzitter meldt dat in de barcommissie afscheid is genomen van Frans Wierdsma en Piet Dijkstra.

De gehouden enquête heeft een aantal aanmeldingen opgeleverd voor diverse functies. Verder zijn suggesties binnengekomen voor het assortiment van de bar. Dat wordt eventueel aangepast. Jacques Verduijn heeft schriftelijk gevraagd om te overwegen de barbonnen te vervangen door schrapkaarten. Daaraan zijn voor- en nadelen verbonden. Een dergelijk voorstel is enige tijd geleden ook aan de orde geweest. Gezien de verwachte nadelen is toen niet voor schrapkaarten gekozen. Over de fooienpot worden vragen gesteld. De huidige opzet wordt niet fraai geacht. Ook elektronisch betalen wordt geopperd.

Over het nieuwe koffiezet apparaat wordt geklaagd dat de introductie slecht was voorbereid. Inmiddels is dit opgelost.

Ans Groenen klaagt over de temperatuur op de woensdagavond. Die wordt aangepast.

### **13. Sluiting**

Voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng tijdens de vergadering en voor het vertrouwen aan het bestuur geschonken. Vervolgens sluit hij ten 20.55 uur de vergadering.

Leiderdorp, 10 oktober 2016

Paul de Jonge, voorzitter

Bert Friele, secretaris

**Bestuur:** Paul de Jonge, voorzitter  
Bert Friele, secretaris  
Fred van der Laan, penningmeester  
Joyce Truffino, huishoudelijke dienst  
Vacature bouwtechnische commissie  
Bert de Klein, lid

**Bouwtechnische commissie:**  
Han Jansen, voorzitter a.i.  
Jan Slats, externe contacten  
Piet van Weelden, lid  
Syb van den Broeke, lid

**Barcommissie**  
Paul de Jonge, voorzitter  
Tine Huiberts, secretaris

**Bevoorrading en weekdiensten:**  
Piet Jansen  
Koos vd Meer  
Jan Lam  
Herman Bavinck

**Leden barcommissie:**

Herman Bavinck	Jan Lam
Erna Berg	
Rien Bell	Anne Miek Maashoudt
Kees van Bezooijen	Koos vd Meer
Cor de Boer	Loes Overdevest
Corry Boin	Trudy van Piere
uus Gauw	Koos Ras
Jaap Groen	Jouko Renqvist
Jan van Hoodonk	Piet Schoorl
Wik Horn	Toos van Tol
Tine Huiberts	Wim Van
Reini Hulsker	Anneke van der Velde
Paul de Jonge	Carla Veijgen

**Kascommissie:**  
Jan Slats  
Cor de Jong  
Piet Jansen (reserve)

**Vergaderingen:**  
Algemene jaarvergadering: 19 september 2016  
Bestuursvergaderingen: 4 (10/10/2016; 23/01/2017; 26/4/2017; 12/07/2017)  
Vergaderingen barcommissie: 1 (17/08/2016)

## Jaarverslag van de voorzitter

De belangrijkste ontwikkeling van het afgelopen jaar was het opknappen van het gebouw.

Tijdens de zomerstop van 2016 werd allereerst de ruitenzaal opgeknapt. Er werden nieuwe plafonds aangebracht met moderne verlichting. Tevens werden alle restanten van de hete lucht verwarming verwijderd en alle gaten in vloeren en muren gedicht. Tijdens de kerstvakantie volgde fase 2. De schoppen-, harten- en ruitenzaal werden geschilderd en door het hele gebouw werden nieuwe gordijnen opgehangen, vensterbanken vernieuwd en luxaflex en gerepareerd. Tijdens de zomerstop van 2017 zal de (voorlopig) laatste fase van de renovering doorgevoerd worden. Het halletje wordt geschilderd en van ander licht voorzien. De schoppen- en hartenzaal krijgen een nieuw plafond met modern licht en de restanten van de hete lucht verwarming worden verwijderd. Tegelijkertijd wordt de hele buitenboel geschilderd. Ons hele gebouw is dan (bijna) vernieuwd en kan zo nog 10 jaar mee. Onze dank gaat uit naar de commissie die dit alles begeleidde bestaande uit Karin van der Laan, Inge Nieuwsma, Joyce Truffino, Cor de Boer en vooral Piet Jansen (voorzitter)

Na jarenlange klachten over de verwarming denken we nu eindelijk het lek boven te hebben. De ketels die de schoppen- en hartenzaal verwarmen zijn niet langer in serie geschakeld en aparte thermostaten regelen de temperaturen in beide zalen. Het is niet langer mogelijk dat iemand ongewenst aan de thermostaat zit, waardoor grote temperatuurschommelingen kunnen worden voorkomen. Via de buitendeuren komt nog wel enige tocht binnen, maar dat probleem kan opgelost worden door geen tafels voor die buitendeuren te zetten, hetgeen overigens ook niet mag van de brandweer, want de buitendeuren moeten als vluchtweg vrijgelaten worden.

Blijft over de ventilatie. Daar wordt onderzoek naar gedaan en we moeten op de uitkomsten van dat onderzoek wachten.

Nadat tot twee keer toe een insluiper was gesignaleerd en eigendommen onvreemd heeft de VEB nieuwe sloten op de voordeur en de nooduitgangen laten zetten. Het betreft draaisloten die wel van binnenuit, maar niet van buitenaf kunnen worden geopend

Er is een enquête gehouden om te inventariseren welke wensen er leven t.a.v. de bar. Ondanks de beperkte respons heeft de enquête enkele nuttige inzichten opgeleverd. M.n. over de wijn kwamen een aantal opmerkingen. Inmiddels zijn we op een nieuw merk witte wijn overgegaan. Ook hebben we Radler 0.0 en 2.0 in het assortiment opgenomen.

Ook is er een enquête gehouden om te inventariseren wie er bereid zijn vrijwilligerstaken op zich te nemen. Ook hier was sprake van een beperkte respons. Het heeft de VEB alleen een nieuwe kassamedewerker opgeleverd in de persoon van Erna Berg.

Op 19 maart werd het seniorenparenkampioenschap voor het tweede achtereenvolgende jaar in ons gebouw georganiseerd. Hoewel de opkomst minder groot was dan vorig jaar heeft de VEB toch de gelegenheid gekregen een goede beurt te maken. Karin van der Laan organiseerde een voortreffelijke lunch en Koos van der Meer verzorgde de drankjes.

Op 17 augustus hebben de medewerkers van de VEB weer van het uitstekende buffet van Indrapoera kunnen genieten als dank voor hun inzet.

Ook heeft de VEB weer de kerstpakketten verzorgd met dank aan Bert Friele en Bert de Klein.

Dit tot grote tevredenheid van de vele vrijwilligers zonder wie wij onze taak niet uit zouden kunnen voeren.

Paul de Jonge,  
voorzitter VEB

### **Jaarverslag Bouwtechnische Commissie**

Wat de personele bezetting betreft mag de BTC zich verheugen met de versterking door Syb van den Broeke, ook mag niet onvermeld blijven dat Piet Jansen af en toe zijn inbreng heeft. De renovatie van het interieur heeft ook de BTC niet onberoerd gelaten, vooral het weghalen van de CV ketels die bestemd waren voor de luchtbehandeling heeft voor veel extra werk gezorgd. De leefbaarheid in het gebouw is aanzienlijk verbeterd, in dit verband moet genoemd worden het dichten van de vele gaten in de vloeren en de muren en het voorzien in een eigen thermostaat in de Ha- en de Sch-zaal, elke zaal in het gebouw heeft nu zijn eigen CV ketel met thermostaat.

Verdere werkzaamheden zijn geweest:

- -het aanbrengen van ventilatie in de rekenkamer voor het kopieerapparaat
- -bevestiging van een anti-klimbeugel bij de entree
- -begeleiding bij het plaatsen van de nieuwe middenconsole van de koffiemachine
- -vervangen van een kabel voor de luidsprekerbox in de ru-zaal
- -reparatie luxaflex
- -aan brengen van draaiknoppen op 3 buitendeuren
- -aanhelen van de vloerbedekking

Hoewel het gewone werk een beetje in gedrang kwam, is er toch nog het nodige aan gedaan:

- -tuinwerkzaamheden o.a. snoeien, grasmaaien en onkruid verwijderen
- -schoonhouden dak en plein
- -klein straatwerk
- -reparaties aan het sanitair
- -vervangen van tl-balken en lampen.

Han Jansen, voorzitter a.i



## Verslag van de penningmeester

Het seizoen 2016/2017 is afgesloten met een winst van € 2.804,34. Het exploitatieoverschot is ten gunste van het eigen vermogen gebracht. Het eigen vermogen per 1 juli 2016 was € 51.936,15.

In het afgelopen boekjaar is aan het eigen vermogen een bedrag van € 3.350,57 onttrokken vanwege de vervanging van de gordijnen. Per saldo een onttrekking aan het eigen vermogen van € 546,23.

Het eigen vermogen bedraagt per 30 juni 2017 € 51.389,92. De begroting 2016/2017 was sluitend gemaakt door een onttrekking van € 1.000,00 uit het eigen vermogen.

De voorraad drank, koffie, thee en bouillon zijn gewaardeerd tegen de laatst bekende inkooprijzen.

In het afgelopen boekjaar is het archief van de VEB opgeschoond.

### De belangrijkste verschillen ten opzichte van de begroting zijn:

	<b>hogere kosten</b>	<b>lagere kosten</b>	<b>lagere baten</b>	<b>hogere baten</b>
kostprijs consumpties	960			
afschrijving vaste activa	180			
gas, elektriciteit en water		60		
gebouw: onderhoud, schoonhouden en bewaking		1.960		
tuin en parkeerterrein		430		
algemene kosten, representatie		540		
bijdrage jubileum LBC		400		
bardiensten		230		
overige kosten bar		230		
onvoorzien		500		
onttrekking uit eigen vermogen			1.000	
verhuur gebouw			50	
opbrengst barverkopen				280
baten voorgaande jaren				290
overige baten				80
<b>Totaal</b>	<b>1.140</b>	<b>4.350</b>	<b>1.050</b>	<b>650</b>

De penningmeester,

Fred van der Laan

**BALANS PER 30 JUNI 2017**

<b>AKTIVA</b>	<b>Bedrag 30-06-16</b>	<b>Bedrag 30-06-17</b>	<b>PASSIVA</b>	<b>Bedrag 30-06-16</b>	<b>Bedrag 30-06-17</b>
Vaste aktiva	4.076	6.057	Afschr. vaste akt.	1.676	2.257
Vorraden	2.972	3.059	Voorzienen	2.500	2.000
Te vorderen en vooruitbetaald	8.131	8.656	Eigen vermogen	51.936	51.390
Liquide middelen	47.425	44.113	Te betalen en vooruit ontvangen	6.492	6.238
<b>Totaal</b>	<b>62.604</b>	<b>61.885</b>		<b>62.604</b>	<b>61.885</b>

**EXPLOITATIEREKENING OVER 2016/2017 EN BEGROTING 2017/2018**

<b>Lasten</b>	<b>rekening 2015/2016</b>	<b>rekening 2016/2017</b>	<b>begroting 2016/2017</b>	<b>begroting 2017/2018</b>
<b>Indirecte kosten</b>				
Huur Bernhardstraat	18.000	18.000	18.000	18.000
Schoonmaken gebouw	12.426	11.855	13.000	12.500
Bewaking gebouw	1.204	1.021	1.300	1.300
Gas, elektriciteit en water	8.775	8.440	8.500	8.500
Onderhoud gebouw	1.438	1.468	2.000	2.000
Tuin en parkeerterrein	199	71	500	300
Algemene kosten	741	676	1.000	800
Representatie	715	585	800	700
Bijdrage jubileum LBC	400	0	400	0
Bardiensten	7.875	7.772	8.000	8.000
Overige kosten bar	898	572	800	800
Afschrijving inventaris	400	581	400	600
Onvoorzien			500	250
<b>Totaal indirecte kosten</b>	<b>53.071</b>	<b>51.040</b>	<b>55.200</b>	<b>53.750</b>
<b>Kosten consumpties</b>				
Diverse bieren	4.263	4.444	4.000	4.500
Fris, sap en bouillon	2.981	3.071	3.000	3.300
Gedestilleerd	3.260	3.077	3.000	2.900
Wijnen	7.433	7.277	7.000	7.400
Thee en koffie	1.468	1.443	1.700	1.600
Snacks	901	962	900	1.000
Overige kosten consumpties	110	286		
<b>Totaal kosten consumpties</b>	<b>20.417</b>	<b>20.561</b>	<b>19.600</b>	<b>20.700</b>
Voordelig saldo	3.902	2.804		
<b>Totaal Generaal</b>	<b>77.390</b>	<b>74.406</b>	<b>74.800</b>	<b>74.450</b>

**EXPLOITATIETREKENING OVER 2016/2017 EN BEGROTING 2017/2018**

<b>Baten</b>	<b>rekening 2015/2016</b>	<b>rekening 2016/2017</b>	<b>begroting 2016/2017</b>	<b>begroting 2017/2018</b>
<b>Overige baten</b>				
Rente	200	98	100	50
Diversen	366	386	400	400
Sponsoring	500	500	400	500
Verhuur gebouw	9.154	8.953	9.000	9.000
Baten voorgaande jaren		290		
Onttrekking uit eigen vermogen			1.000	
<b>Totaal overige baten</b>	<b>10.221</b>	<b>10.226</b>	<b>10.900</b>	<b>9.950</b>
<b>Baten consumpties</b>				
Diverse bieren	10.701	11.107	10.000	11.500
Fris, sap, bouillon	11.559	11.281	11.000	11.500
Gedestilleerd	6.665	5.701	6.000	5.500
Wijnen	18.973	17.613	18.000	18.000
Thee en koffie	18.161	17.117	18.000	17.000
Snacks	929	1.044	900	1.000
Overige consumpties	181	317		
<b>Totaal baten consumpties</b>	<b>67.169</b>	<b>64.180</b>	<b>63.900</b>	<b>64.500</b>
Nadelig saldo				
<b>Totaal Generaal</b>	<b>77.390</b>	<b>74.406</b>	<b>74.800</b>	<b>74.450</b>